

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hervartov,
zo dňa 03. 03. 2025

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny – 6

Prítomný hlavný kontrolór - 1

Prítomní hostia a občania: podľa prezenčnej listiny – 1 administratívna pracovníčka

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prevod majetku obce parcely „E“KN 2482, a „C“KN 460/7, v katastrálnom území obce Hervartov, ktoré boli predmetom verejnej obchodnej súťaže
5. Schválenie úveru na splatenie zostatku istiny existujúceho úveru z r. 2023
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hervartov za rok 2024
7. Rôzne a diskusia
8. Záver

K bodu 1:

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Miroslav Mackanič. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnú kontrolórku obce Starosta konštatoval, že zasadnutie je podľa prítomnosti poslancov uznášania schopné. Oboznámil ich s programom rokovania a požiadal o doplnenie programu. O doplnenie programu nepožiadali nikto

Poslanci OZ **schválili** návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie OZ č. 01/03/2025

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2:

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie: Jozefa Gambaľa, za zapisovateľku: Mgr. Ivanu Petrišáková a za overovateľov zápisnice: Ing. Martina Mackaniča a Tomáša Harňáka.

Poslanci OZ **schválili** do návrhovej komisie: Jozefa Gambaľa, za zapisovateľku: Mgr. Ivanu Petrišáková a za overovateľov zápisnice: Ing. Martina Mackaniča a Tomáša Harňáka.

Uznesenie OZ č. 02/03/2025

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3:

Kontrola plnenia uznesení:

K uzneseniu **OZ č. 04/01/2025** dňa 19.02.2025 bola s Marcelou Petraškovou rod. Kurtyovou uzatvorená kúpna zmluva na odkúpenie pozemku do majetku obce Hervartov parcela "C"KN 364/37 zastavaná plocha a nádvorie za cenu 735,00 €. Následne bol vykonaný návrh na vklad pozemku do katastra nehnuteľnosti.

K uzneseniu **OZ č. 06/01/2025** dňa 19.02.2025 bola s Renátou Bombovou rod. Čechovou uzatvorená kúpna zmluva na odkúpenie pozemku do majetku obce Hervartov parcela "C"KN

364/38 zastavaná plocha a nádvorie za cenu **2 210,00 €**. Následne bol vykonaný návrh na vklad pozemku do katastra nehnuteľnosti.

K uzneseniu **OZ č. 08/01/2025** dňa 06.02.2025 bola s Marcelom Pangrácom - Piterom uzatvorená kúpna zmluva na odpredaj pozemku parcela "**C**"**KN 460/6** ostatná plocha, ktorá bola predmetom verejnej obchodnej súťaže za cenu **2 882,25 €**.

K uzneseniu **OZ č. 09/01/2025** dňa 06.02.2025 bola s Martinou Orthovou uzatvorená kúpna zmluva na odpredaj pozemku parcela "**C**"**KN 460/2** ostatná plocha, ktorá bola predmetom verejnej obchodnej súťaže za cenu **14 973,20 €**. Následne bol vykonaný návrh na vklad pozemku do katastra nehnuteľností.

K uzneseniu **OZ č. 10/01/2025** dňa 21. 01. 2024 bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na tieto parcely „**C**“ **KN 460/7, ostatná plocha, C“ KN 460/8, ostatná plocha**. Do tejto súťaže sa zapojil uchádzač **František Palša** na pozemok „**C**“**KN 460/7** a zložil zábezpeku **1 000€** dňa 5.2.2025 na účet obce.

K uzneseniu **OZ č. 11/01/2025** dňa 21. 01. 2024 bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na parcelu „**E**“ **KN 2482, lesný pozemok**. Do tejto súťaže sa zapojil uchádzač **Tibor Gazdič** a zložil zábezpeku **1 000€** dňa 28.1.2025 na účet obce.

Poslanci **OZ berú na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie OZ č. 03/03/2025

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4:

Starosta obce predniesol návrh na prevod vlastníctva majetku obce **Hervartov**, na základe **odporúčania** komisie verejnej obchodnej súťaže po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce **Hervartov**:

„E“ KN 2482, lesný pozemok, o výmere 11 288 m², vedenej Okresným úradom Bardejov-katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 429, pod B1 v podiele 1/1

kupujúcemu: Tiborovi Gazdičovi, rod. Gazdičovi, trvale bytom: Kružlov 287, 086 04, dátum narodenia: 07.07.1996, za navrhnutú cenu 5 000 € slovom (päťtisíc eur)

Poslanci **OZ schválili** prevod vlastníctva majetku obce **Hervartov**, na základe **odporúčania** komisie verejnej obchodnej súťaže po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce **Hervartov**:

„E“ KN 2482, lesný pozemok, o výmere 11 288 m², vedenej Okresným úradom Bardejov-katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 429, pod B1 v podiele 1/1

kupujúcemu: Tiborovi Gazdičovi, rod. Gazdičovi, trvale bytom: Kružlov 287, 086 04, dátum narodenia: 07.07.1996, za navrhnutú cenu 5 000 € slovom (päťtisíc eur)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov sú zverejnené na:

https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf

Uznesenie OZ č. 04/03/2025

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce predniesol návrh na prevod vlastníctva majetku obce **Hervartov**, na základe **odporúčania** komisie verejnej obchodnej súťaže po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov:

„C“ **KN 460/7, ostatná plocha, o výmere 516 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478, pod B1 v podiele 1/1**

kupujúcemu: Františkovi Paľovi, rod. Paľovi, trvale bytom: Hervartov 106, 086 22, dátum narodenia: 02.10.1985, za navrhnutú cenu 2 580 € slovom dvetisícpäťstoosemdesiat eur)

Poslanci **OZ schválili** prevod vlastníctva majetku obce **Hervartov**, na základe **odporúčania** komisie verejnej obchodnej súťaže po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov:

„C“ **KN 460/7, ostatná plocha, o výmere 516 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478, pod B1 v podiele 1/1**

kupujúcemu: Františkovi Paľovi, rod. Paľovi, trvale bytom: Hervartov 106, 086 22, dátum narodenia: 02.10.1985, za navrhnutú cenu 2 580 € slovom dvetisícpäťstoosemdesiat eur)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov sú zverejnené na:

https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf

Uznesenie OZ č. 05/03/2025

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5:

Starosta obce predniesol návrh na prijatie úveru na splatenie istiny existujúce úveru z r. 2023. Poskytnutie úveru bude vo výške **7 450,49 €**.

Poslanci **OZ schválili prijatie** úveru vo výške **7 450,49 €** poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve na účely zabezpečenia financovania investičných výdavkov:

1. splatenie zostatku istiny existujúceho úveru 037/009/2023 s nastavením splátkového kalendára na 2 roky

Uznesenie OZ č. 06/03/2025

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6:

Hlavná kontrolórka predniesla správu o kontrolnej činnosti obce, ktorou sa zaoberala počas roku 2024.

Poslanci **OZ berú na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024.

Uznesenie OZ č. 07/03/2025

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7.

Starosta informoval poslancov OZ o výzve k projektu MAS 7.2 „**Rekonštrukcia a výstavba miestnej infraštruktúry – Výstavba chodníka**“, ktorú MAS Sekčov – Topľa dňa 19.02.2025, ku ktorej je do 20.03.2025 potrebné predložiť projektovú dokumentáciu.

Ďalej starosta informoval poslancov OZ o žiadosti Matúša Prítoku, Hervartov 92, 086 22 Klúšov, ktorú predložil 27.02.2025, v ktorej žiada zámenu pozemkov „C“KN 272/7 a „C“KN 276/5 výmenou za parcelu č. „C“KN 291/4.

Dotknuté parcely sú predmetom prebiehajúceho súdneho konania, v takom prípade nemôžu byť predmetom zámeny.

Starosta informoval poslancov OZ o miere vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2024 čo predstavuje 54,92 %.

K bodu 8:

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za pokojný priebeh zasadnutia.

Zapísala : Mgr. Ivana Petrišáková

Overovatelia: Ing. Martin Mackanič

Tomáš Harňák

Uznesenie Obecného zastupiteľstva konaného Dňa 03. marca 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 01/03/2025

V ktorom:

Schvaľuje návrh programu zasadnutia.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambal'	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie Obecného zastupiteľstva konaného Dňa 03. marca 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 02/03/2025

V ktorom:

Schvaľuje do návrhovej komisie: Jozefa Gambaľa, za zapisovateľku: Mgr. Ivanu Petrišákovu a za overovateľov zápisnice: Ing. Martina Mackaniča a Tomaša Harňaka.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 03. marca 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 03/03/2025

V ktorom:

Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 03. marca 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí
s c h v á l i l o

Uznesenie č. 04/03/2025

V ktorom:

Schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce **Hervartov**, na základe **odporúčania** komisie **verejnej obchodnej súťaže** po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce *Hervartov*:

„E“ KN 2482, lesný pozemok, o výmere 11 288 m², vedenej Okresným úradom Bardejov-katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 429, pod B1 v podiele 1/1

kupujúcemu: Tiborovi Gazdičovi, rod. Gazdičovi, trvale bytom: Kružlov 287, 086 04, dátum narodenia: 07.07.1996, za navrhnutú cenu 5 000 € slovom (päťtisíc eur)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov sú zverejnené na:

https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného Dňa 03. marca 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí
s c h v á l i l o

Uznesenie č. 05/03/2025

V ktorom :

Schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce **Hervartov**, na základe **odporúčania** komisie **verejnej obchodnej súťaže** po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov:

„C“ KN 460/7, ostatná plocha, o výmere 516 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 478, pod B1 v podiele 1/1

kupujúcemu: Františkovi Pašovi, rod. Pašovi, trvale bytom: Hervartov 106, 086 22, dátum narodenia: 02.10.1985, za navrhnutú cenu 2 580 € slovom dvetisícpäťstoosemdesiat eur)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov sú zverejnené na:

https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 03. marca 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 06/03/2025

V ktorom:

Schvaľuje prijatie úveru vo výške 7 450,49 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve na účely zabezpečenia financovania investičných výdavkov:

1. splatenie zostatku istiny existujúceho úveru 037/009/2023 s nastavením splátkového kalendára na 2 roky

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 03. marca 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 07/03/2025

V ktorom:

Berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
SPOLU	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.
Starosta obce Hervartov

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hervartov,
zo dňa 03. 03. 2025

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie OZ č. 03/03/2025

2. správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024.

Uznesenie OZ č. 07/03/2025

B. Schvaľuje:

1. návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie OZ č. 01/03/2025

2. do návrhovej komisie: Jozefa Gambaľa, za zapisovateľku: Mgr. Ivanu Petrišáková a za overovateľov zápisnice: Ing. Martina Mackaniča a Tomáša Harňáka.

Uznesenie OZ č. 02/03/2025

3. prevod vlastníctva majetku obce **Hervartov**, na základe **odporúčania** komisie **verejnej obchodnej súťaže** *po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov:*

„E“ KN 2482, lesný pozemok, o výmere 11 288 m², vedenej Okresným úradom Bardejov-katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 429, pod B1 v podiele 1/1

kupujúcemu: Tiborovi Gazdičovi, rod. Gazdičovi, trvale bytom: Kružlov 287, 086 04, dátum narodenia: 07.07.1996, za navrhnutú cenu 5 000 € slovom (päťtisíc eur)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov sú zverejnené na:

https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf

Uznesenie OZ č. 04/03/2025

5. prevod vlastníctva majetku obce **Hervartov**, na základe **odporúčania** komisie **verejnej obchodnej súťaže** po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov:

„C“ KN 460/7, ostatná plocha, o výmere 516 m², vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478, pod B1 v podiele 1/1**

kupujúcemu: Františkovi Paľšovi, rod. Paľšovi, trvale bytom: Hervartov 106, 086 22, dátum narodenia: 02.10.1985, za navrhnutú cenu **2 580 €** slovom *dvetisícpäťstoosemdesiat eur*)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov sú zverejnené na:

https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf

Uznesenie OZ č. 05/06/2025

6. prijatie úveru vo výške **7 450,49 €** poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve na účely zabezpečenia financovania investičných výdavkov:

1. splatenie zostatku istiny existujúceho úveru 037/009/2023 s nastavením splátkového kalendára na 2 roky

Uznesenie OZ č. 06/03/2025